

**Kallelse till lantmäteri-
sammanträde**

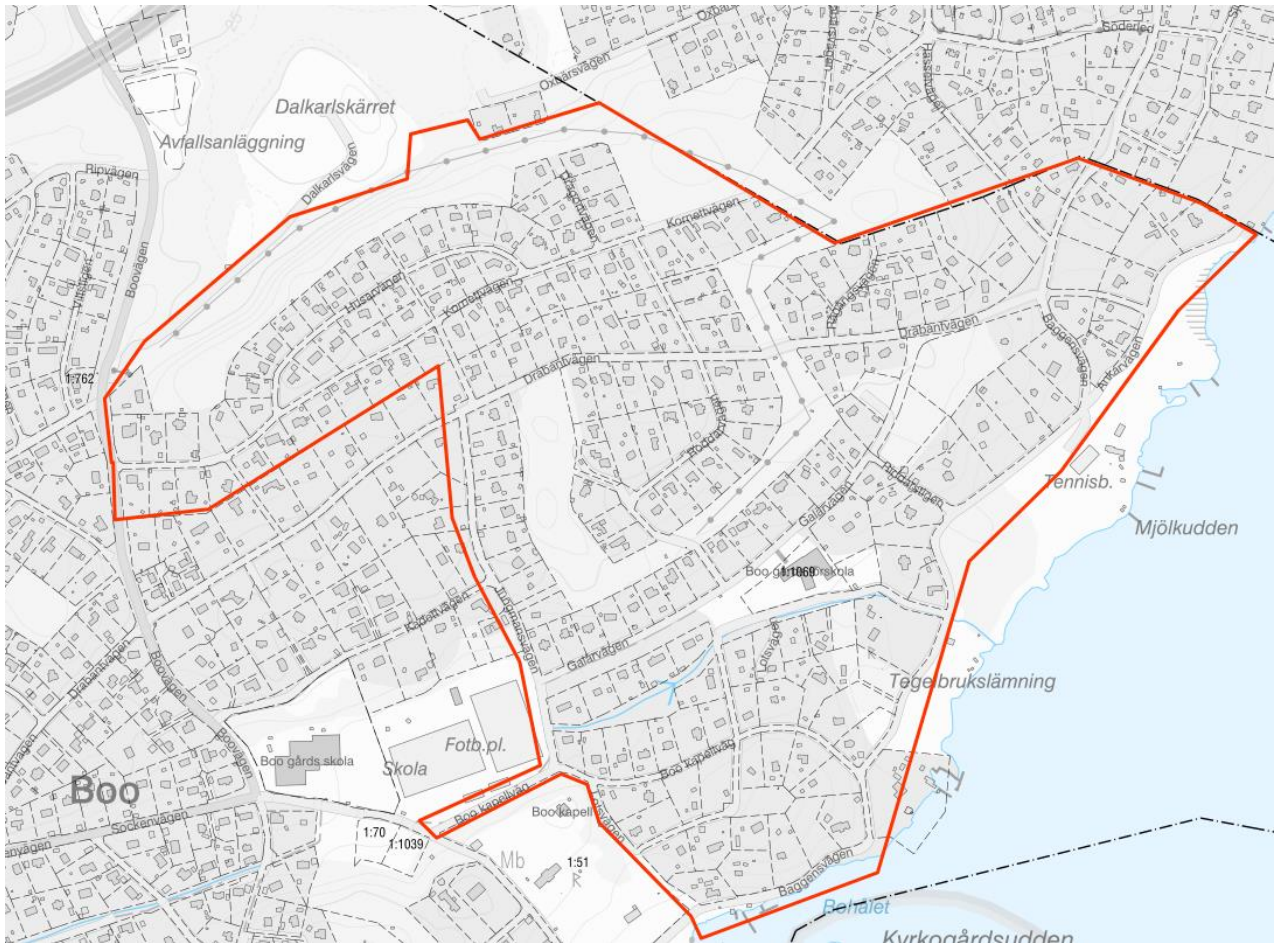
Till delägarna i Bo ga:2

2024-05-14

Ärendenummer
AB227600

Förrättningslantmätare
Pia Bellander

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Bo ga:2
	Kommun: Nacka
	Län: Stockholm
Kallelse	Du berörs av ärendet eftersom du äger en fastighet som har andel i gemensamhetsanläggningen Bo ga:2. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Boo Gårds vägförening och ska enligt inkommen ansökan omprövas. Du är därmed sakägare i ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Sökande till förrättningen är Nacka kommun, ägare av Bo 1:54 och 1:608.
Dag och tid	Fredagen den 14 juni 2024, kl 09.00 Sammanträdet beräknas avslutas senast kl 11.00.
Plats	Sammanträdesrummet Björknäs i Nacka stadshus, Granitvägen 15 i Nacka. Elektronisk anmälan i receptionen, ange att du ska besöka Pia Bellander. Lantmäterimyndigheten möter upp i receptionen strax före sammanträdet början.
Bakgrund	Nacka kommun har ansökt om omprövning av gemensamhetsanläggningen Bo ga:2. Boo gårds vägförening förvaltar idag de vägar och naturområden som ingår i Bo ga:2. Enligt ansökan är syftet att genomföra delar av nya gällande detaljplaner för Mjölkudden, Boo Gårds skola, Galärvägen och Dalvägen-Gustavsviksvägen. Det innebär att de vägar och naturområden som idag ingår i Bo ga:2 men ligger inom dessa detaljplaner ska upphöra att ingå i Bo ga:2 och istället förvaltas av Nacka kommun. Det innebär även att vissa förändringar i andels-talen kommer att ske samt att vissa fastigheter som idag är delägare i Bo ga:2 ska utträda.



Kartskiss med ungefärlig avgränsning av det område där Bo ga:2 förändras genom förrättningen

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- ***Ansökan***
Genomgång av ansökan
- ***Förrättningsprocessen***
Genomgång av hur en lantmäteriförrättning går till
- ***Juridiska frågor***
Genomgång av hur omprövning av en gemensamhetsanläggning görs
- ***Ekonomiska frågor – ersättningsprinciper och ersättningsutredning***
Genomgång av gjord ersättningsutredning
- ***Frågor, synpunkter och yrkanden***
- ***Förslag till beslut***
Genomgång av förslag till ändrat anläggningsbeslut, beslut om andelstal, ersättningsbeslut, beslut om tillträde och beslut om fördelning av förrättningskostnaderna

Lantmäterimyndigheten har för avsikt att fatta beslut i och avsluta förrättningen kort tid efter sammanträdet.

Yrkanden från Nacka kommun, aktbilagorna YR1 och Y3, finns publicerade på förrättningsärendets webbplats. På webbplatsen kommer också ersättningsutredning samt förslag till anläggningsbeslut med tillhörande karta att publiceras cirka två veckor innan sammanträdet.

Information om inloggning på webbplatsen se nedan under rubriken "Följ ärendet på e-tjänsten".

Övrig information

Om du har frågor om ärendet innan sammanträdet eller saknar möjlighet att komma åt handlingar på ärendets webbplats är du välkommen att ta kontakt med ansvarig förrättningslantmätare; Pia Bellander, telefon: 08-718 75 47, epost: pia.bellander@nacka.se

Om en kommun är sakägare vid en förrättning som handläggs av en kommunal lantmäterimyndighet får kommunen eller en annan sakägare begära att förrättningen i stället ska handläggas av den statliga lantmäterimyndigheten, dvs. Lantmäteriet.

Närvaro

Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som lantmäterimyndigheten sedan tar.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan hela ärendet ställs in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt finns bifogad med kallelsen.

Din skyldighet att lämna upplysningar

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

Följ ärendet på e-tjänsten

Lantmäterimyndigheten i Nacka är ansluten till och använder statliga Lantmäteriets e-tjänst. Här kan du se dokument och dagboksblad i ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Du kan även läsa av QR-koden för att komma direkt till webbsidan. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation.



Juridiska personer (bolag, förening, kommun eller liknande) behöver beställa inloggning och administratörsrättigheter. Blankett och information finns på lantmateriet.se. Som ett alternativ, för att enklare kunna logga in i e-tjänsten, kan vi hjälpa till med att lägga in fysiska personer i ärendet som sedan kan logga in i e-tjänsten.

Lantmäterimyndigheten skriver protokoll från sammanträdet och detta kommer att publiceras på e-tjänsten.

Kostnader

Lantmäterimyndigheten tar betalt för det arbete som utförs i ärendet. Lantmäterimyndigheten bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Lantmäterimyndighetens kostnader för utfört arbete debiteras alltid. Detta gäller även om förrättningslantmätaren bedömer att förrättningen inte kan genomföras och avvisar eller ställer in den, eller om den som ansökt om förrättningen tar tillbaka ansökan.

Övriga upplysningar En lantmäteriförrättning startas när lantmäterimyndigheten får in en ansökan från en privatperson, ett företag eller en myndighet. I förrättningen (ärendet) utreder och undersöker lantmäterimyndigheten om det är möjligt att genomföra ansökan och fattar i slutänden beslut. Den person som handlägger en förrättning kallas förrättningslantmätare. Som en del i utredningen kan förrättningslantmätaren behöva hålla sammanträden med alla berörda personer för att ge och ta emot information, synpunkter och gå igenom utredningar, kartor eller andra underlag.

Sammanträdet är det huvudsakliga forumet för diskussion och framförande av synpunkter, men givetvis är det även möjligt att ta kontakt med förrättningslantmätaren per telefon eller e-post. I förrättningen kan man begära att lantmäterimyndigheten ska fatta beslut på det ena eller andra sättet. En sådan begäran kallas yrkande. Lantmäterimyndigheten måste ta ställning till alla yrkanden som inkommer i förrättningen, och motivera varför det går eller inte går att fatta beslut i enlighet med respektive yrkande. Ett yrkande kan lämnas muntligen på sammanträdet, men det kan också lämnas skriftligt utanför sammanträdet.

I en förrättning kan det vara nödvändigt att hålla flera sammanträden, och mellan sammanträdena kan lantmäterimyndigheten behöva genomföra mätningar, värderingar eller andra undersökningar. När utredningen är klar och lantmäterimyndigheten fått in all nödvändig information och underlag fattar lantmäterimyndigheten beslut. Hur lång tid en förrättning tar från ansökan till beslut beror på hur många och hur komplexa frågor och förhållanden som måste hanteras och om berörda parter är överens eller inte. Målsättningen är att nå samförståndslösningar, men förrättningslantmätaren är ensam beslutsfattare och kan i vissa fall fatta beslut även om berörda parter inte är överens. Den som är missnöjd med besluten kan överklaga dessa till mark- och miljödomstolen.

Fullmakt

Ärendenummer

AB227600

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Bo ga:2

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja ☐ Nej ☐

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja ☐ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☐ Nej ☐
- förvärva mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☐ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande
Fastighetsbeteckning